



imbertimmobilier

Barème TTC d'honoraires des Ventes

Prix net vendeur	Honoraires
jusqu'à 50 000 €	10 %
De 51 000 € à 150 000 €	8 %
De 151 000 € à 250 000 €	7 %
De 251 000 € à 400 000 €	6 %
De 401 000 € à 600 000 €	5 %
601 000 € et plus	4 %

Barème TTC d'honoraires des Locations

Prix net vendeur	Honoraires
jusqu'à 0 €	€

Honoraires de Gestion et de Gestion Locative

Honoraires de gestion courante

Standard : **6,5%** (TTC) du loyer H.C. perçu, à la charge du propriétaire
Garantie de loyers impayés : **2.5%** (TTC) du loyer perçu

Prestations annexes

Frais de rédaction d'actes et d'état des lieux (hors location)
4 €/m² de surface habitable (rédaction bail) --- à la charge du propriétaire
3 €/m² de surface habitable (état des lieux) --- à la charge du propriétaire
4 €/m² de surface habitable (rédaction bail) --- à la charge du locataire
3 €/m² de surface habitable (état des lieux) --- à la charge du locataire

honoraires de location

(Suivant l'article 5 de la loi du 06/07/1989 et en application de la loi ALUR du 24/03/14)

Habitation :

- **10 €/m²** de surface habitable (*visites, constitution dossier, rédaction bail*)
--- à la charge du propriétaire.
- **3 €/m²** de surface habitable (*état des lieux*)
--- à la charge du propriétaire.

- **10 €/m²** de surface habitable (*visites, constitution dossier, rédaction bail*)
--- à la charge du locataire.
- **3 €/m²** de surface habitable (*état des lieux*)
--- à la charge du locataire.

Parking :

- **2 mois** TTC du montant du loyer mensuel HC (*moitié entre propriétaire et locataire*).